

**Договор № 6508**  
**аренды земельного участка**

**Город Одинцово Московской области**

**21 апреля 2016 года**

От имени Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 21.11.2002 серии 50 № 002290253, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области**, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича, действующего на основании Распоряжения Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 08.04.2016 № 197-рк, Положения, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 14.03.2016 № 1277, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 серии 50 № 004377572 выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Социальное и промышленное строительство»**, именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 10.01.2003 серии 50 № 010619531, ОГРН 1035006450775, ИНН 5032012311, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А, в лице генерального директора Панова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **СТОРОНЫ**, на основании постановления Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2016 № 1123, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** предоставляет, а **АРЕНДАТОР** принимает в аренду земельный участок (далее - Участок), государственная собственность на который не разграничена, общей площадью **5 000+/-25 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:20:0030121:25, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору (Приложение 3) и являющимся его неотъемлемой частью, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, д. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи жилого дома № 136, для строительства жилого дома.

**2. СРОК АРЕНДЫ**

- 2.1. Срок аренды устанавливается с **21.04.2016 года** по **20.03.2019 года**.
- 2.2. Участок считается переданным **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** в аренду **АРЕНДАТОРУ** с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
- 2.3. Договор, вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Арендная плата за Участок устанавливается в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, Московской области и органов местного самоуправления. Размер арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора определен **СТОРОНАМИ** в Приложении 2 (Расчет арендной платы) к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.



3.2. Арендная плата вносится ежеквартально по следующим реквизитам:

**УФК по Московской области (КУМИ Администрации Одинцовского муниципального района), ИНН 5032000299, КПП 503201001, р/сч 40101810600000010102 в Отделении 1 Москва, БИК 044583001, ОКТМО 46641101, КБК 080 1 11 05013 13 0000 120.**

3.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ в полном объеме до 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.5. Размер арендной платы изменяется в зависимости от изменения административно – территориального устройства Московской области, изменения (введения) базового размера арендной платы (Аб), коэффициента деятельности (Кд), корректирующего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также в иных случаях установленных нормативно правовыми актами Российской Федерации, Московской области и органов местного самоуправления.

Размер арендной платы изменяется, и арендная плата подлежит обязательной уплате АРЕНДАТОРОМ в каждом случае, установленном настоящим пунктом, без согласования с АРЕНДАТОРОМ и без внесения изменений или дополнений в настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ по адресу, указанному в договоре.

СТОРОНЫ считают размер арендной платы измененным со дня введения нового базового размера арендной платы (Аб), а также с даты принятия соответствующего распорядительного акта об изменении административно – территориального устройства Московской области, коэффициента деятельности (Кд), корректирующего коэффициента (Пкд), коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка на территории муниципального образования (Км), перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка, и в иных случаях установленных нормативно правовыми актами Российской Федерации, Московской области и органов местного самоуправления.

3.6. Арендная плата за пользование земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора, до момента его государственной регистрации уплачивается АРЕНДАТОРОМ в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, при невнесении арендной платы два раза подряд (более чем за 6 месяцев) либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по передаточному акту (Приложение 1).

4.2.3. Письменно уведомить АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов, указанных в п. 3.2. настоящего Договора, для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА в случаях, указанных в п. 3.2., 3.5. настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.



- 4.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при условии получения письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных СТОРОНАМИ условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
- 4.4. АРЕНДАТОР обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.
- 4.4.3. Принять Участок по передаточному акту от АРЕНДОДАТЕЛЯ.
- 4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять АРЕНДОДАТЕЛЮ документ, подтверждающий оплату.
- 4.4.5. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, представителям Министерства имущественных отношений Московской области, наделенным полномочиями по государственному контролю за распоряжением земельными участками, права государственной собственности, на которые не разграничены, доступ на Участок по их требованию, в целях контроля выполнения АРЕНДАТОРОМ п. 4.4.2. настоящего Договора.
- 4.4.6. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 4.4.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения зарегистрированного Договора направить АРЕНДОДАТЕЛЮ один экземпляр.
- 4.4.8. В случае передачи прав и обязанностей АРЕНДАТОРА в течение 3 (трех) рабочих дней направить АРЕНДОДАТЕЛЮ надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.
- 4.4.9. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.
- 4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.11. Своевременно письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.
- 4.4.12. В случае направления АРЕНДАТОРУ письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.
- 4.5. АРЕНДОДАТЕЛЬ и АРЕНДАТОР имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За нарушение условий настоящего Договора СТОРОНЫ несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. Ответственность СТОРОН за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются СТОРОНАМИ в письменной форме и регистрируются в установленном законом порядке, за исключением случаев, установленных пунктом 3.5. раздела 3 настоящего Договора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном законодательством, а также в случаях, указанных в пунктах 4.1.1., 4.4.4., 4.4.8. настоящего Договора.

6.3. При прекращении (расторжении) настоящего Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ Участок в надлежащем состоянии.

#### **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры между СТОРОНАМИ, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации

#### **8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

8.2. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

9.1. Передаточный Акт.

9.2. Расчет арендной платы.

9.3. Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 04.03.2016 № 1123.

9.4. Кадастровый паспорт Участка.

#### **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Одинцовского  
муниципального района Московской  
области  
Адрес: 143000, Московская область,  
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д.28  
Тел. 508-86-62  
И.о. председателя Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом

**АРЕНДАТОР:**

ЗАО «Соцпромстрой»  
Адрес: 143002, Московская область,  
Одинцовский район, г. Одинцово,  
ул. Старое Яскино, д. 75А  
ОГРН 1035006450775, ИНН 5032012311,  
КПП 503201001  
генеральный директор



Ю.А. Нечаев



М.М. Панов



## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город Одинцово Московской области

21.04.2016 года

От имени Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 21.11.2002 серии 50 № 002290253, ОГРН 1025004066966, ИНН/КПП 5032004222/503201001, адрес месторасположения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области**, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича, действующего на основании Распоряжения Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 08.04.2016 № 197-рк, Положения, утвержденного Постановлением Администрации Одинцовского муниципального района Московской области от 14.03.2016 № 1277, ИНН 5032000299, ОГРН 1025004060014, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.09.2002 серии 50 № 004377572 выдано Инспекцией МНС России по г. Одинцово Московской области, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «Социальное и промышленное строительство»**, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 10.01.2003 серии 50 № 010619531, ОГРН 1035006450775, ИНН 5032012311, КПП 503201001, находящееся по адресу: 143002, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Старое Яскино, д. 75А, в лице генерального директора Панова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту АРЕНДОДАТЕЛЬ передал АРЕНДАТОРУ земельный участок общей площадью **5 000 +/- 25 кв.м**, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 50:20:0030121:25, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, д. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи жилого дома № 136, для строительства жилого дома, а АРЕНДАТОР принял от АРЕНДОДАТЕЛЯ указанный земельный участок. Претензий к состоянию земельного участка нет.

2. АРЕНДАТОР получил от АРЕНДОДАТЕЛЯ договор аренды земельного участка от 21.04.2016 № 6508.

3. АРЕНДАТОР обязуется возвратить АРЕНДОДАТЕЛЮ арендуемый земельный участок в случае прекращения договорных отношений в соответствии с действующим законодательством.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у СТОРОН, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Передал:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Одинцовского  
муниципального района Московской области  
И.о. председателя Комитета по управлению  
муниципальным имуществом

Принял:

АРЕНДАТОР:

ЗАО «Соцпромстрой»  
генеральный директор



Ю.А. Нечаев



М.М. Панов



Расчет арендной платы по договору от 21.04.2016 № 6508

**АРЕНДОДАТЕЛЬ** - От имени Администрации Одинцовского муниципального района Московской области, **Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области**, в лице исполняющего обязанности председателя Нечаева Юрия Алексеевича.

**АРЕНДАТОР** - ЗАО «Соцпромстрой», в лице генерального директора Панова Михаила Михайловича.

1. Размер арендной платы определяется в соответствии с Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» по формуле:

$$Aп = Aб * Kд * Pкд * Kм * S, \quad \text{где}$$

**Aб** – базовый размер арендной платы;

**Kд** – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

**Pкд** – корректирующий коэффициент;

**Kм** – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории муниципального образования;

**S** – площадь арендуемого земельного участка

В соответствии с Договором:

$$Aб = 2,67 \text{ руб./кв.м.};$$

$$Kд = 4,2;$$

$$Pкд = 3;$$

$$Kм = 10;$$

$$S = 5000 \pm 25 \text{ кв.м.}$$

2. Размер арендной платы на **21.04.2016** за земельный участок составляет:

**Aп = 1 682 100,00 руб.** (Один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи сто рублей 00 копеек) в год.

**Aп = 420 525,00 руб.** (Четыреста двадцать тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек) в квартал.

Подписи сторон

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Администрация Одинцовского  
муниципального района Московской  
области

ЗАО «Соцпромстрой»  
генеральный директор

И.о. председателя Комитета по  
управлению муниципальным имуществом



Ю.А. Нечаев



М.М. Панов





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОДИНЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2016 № 1123

г. Одинцово

О заключении с закрытым акционерным обществом «Социальное и промышленное строительство» договора аренды земельного участка, расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Одинцово, с местоположением в д. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи жилого дома № 136



Рассмотрев обращение генерального директора закрытым акционерным обществом «Социальное и промышленное строительство» о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 13.06.2007 № 1854, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 10.08.2007 за № 50-50-20/084/2007-082, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (п. 913 протокола Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 21.01.2016 № 2), п. 128 протокола заседания Градостроительного совета Московской области от 26.01.2016 № 3, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Одинцовского муниципального района Московской области:

1.1. Заключить соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 13.06.2007 № 1854.

1.2. Заключить с закрытым акционерным обществом «Социальное и промышленное строительство» договор аренды земельного участка площадью 5000+/-25 кв.м К№ 50:20:0030121:25, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «для строительства жилого дома», расположенного в границах Одинцовского муниципального района, городское поселение Одинцово, с местоположением в д. Мамоново, Можайское шоссе, вблизи жилого дома № 136, сроком на 2 (два) года 11 (одиннадцать) месяцев.

Исполняющий обязанности  
руководителя Администрации

Т.В. Одинцова

Верно: начальник общего отдела



Е.П. Кочеткова

04.03.2016



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"11" сентября 2015г. № **МО-15/3В-1806290**

1	Кадастровый номер:	<b>50:20:0030121:25</b>	2	Лист № <b>1</b>	3	Всего листов: <b>6</b>
4	Номер кадастрового квартала:	<b>50:20:0030121</b>				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <b>22.02.2007</b>		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: _____					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Одинцовский, пг. Одинцово, д. Мамоново, вблизи жилого дома №136, ш. Можайское					
10	Категория земель; Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Для строительства жилого дома					
12	Площадь: <b>5000 +/- 25 кв. м</b>					
13	Кадастровая стоимость: <b>98444200 руб.</b>					
14	Сведения о правах: _____					
15	Особые отметки: _____					
16	Сведения о природных объектах: _____					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: _____					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: _____					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: _____					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: _____					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: <b>Липатова Ольга Николаевна №76-10-94, ЗАО "Соцпромстрой", 05.07.2013</b>					

Начальник отдела предоставления сведений №1  
 (наименование должности)

М.П.

(подпись)

**О.С. Козлова**  
 (подпись, фамилия)

Управление федеральных ресурсов  
 Администрации Одинцовского  
 муниципального района  
 Московской области  
 получено электронно  
 " 20 г. №



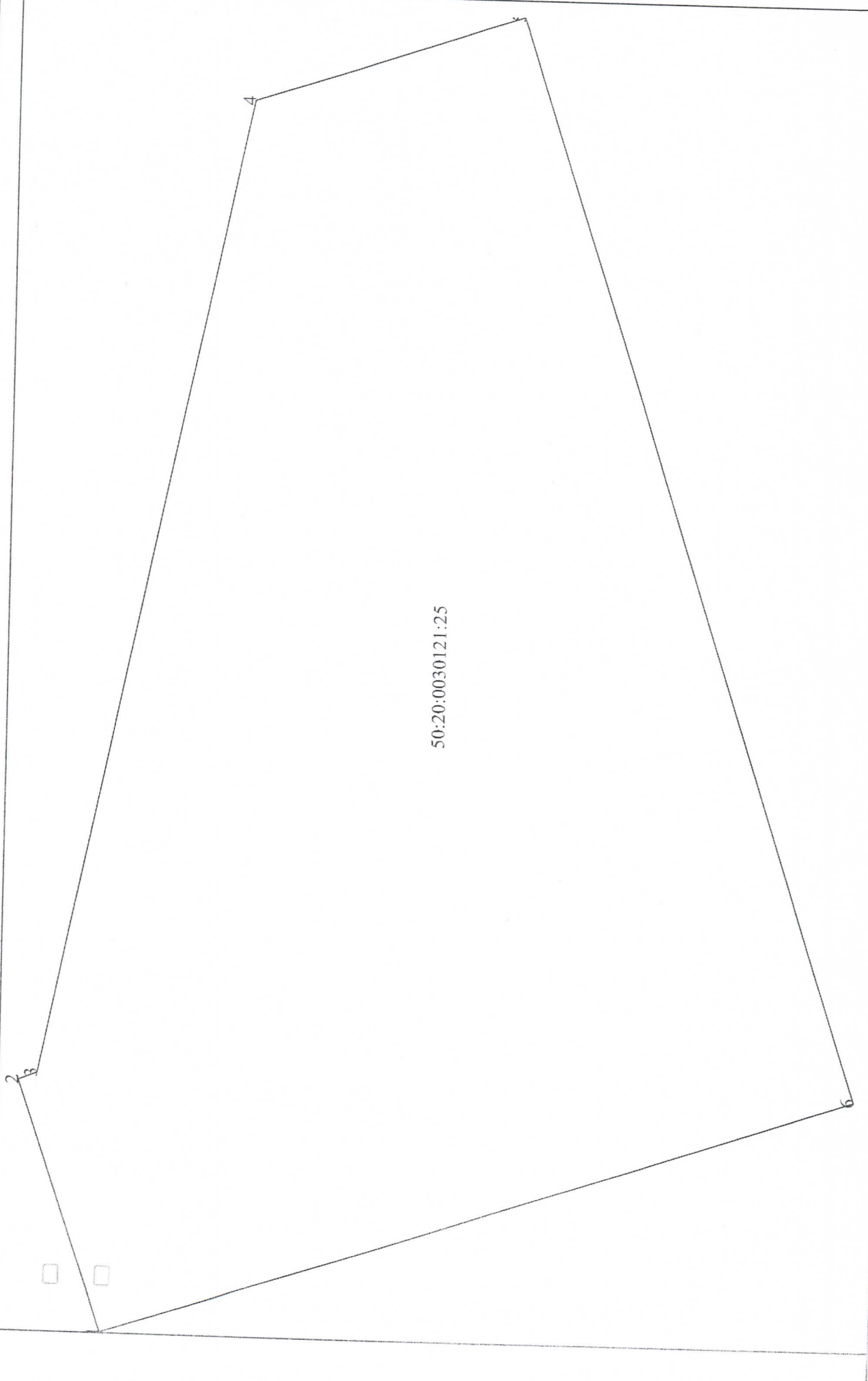
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2015г. № МО-15/ЗВ-1806290

1 Кадастровый номер: 50:20:0030121:25

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

2 Лист № 2 3 Всего листов: 6



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2015г. № МО-15/ЗВ-1806290

1	Кадастровый номер: <b>50:20:0030121:25</b>	2	Лист № <b>3</b>	3	Всего листов: <b>6</b>
<b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b>					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), ЗАО "Соцпромстрой", Постановление Главы администрации Одищовского района №408 от 21.02.2007, Временные		
2	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
3	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
4	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
5	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
6	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
7	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Закрытое акционерное общество "Социальное и промышленное строительство"		
8	—	весь	Ипотека в силу закона, Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
9	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
10	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
11	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
12	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
13	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
14	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
15	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		

Начальник отдела предоставления сведений №1

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(подпись, фамилия)



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2015г. № МО-15/ЗВ-1806290

<b>1</b>	Кадастровый номер: <b>50:20:0030121:25</b>	<b>2</b>	Лист № <b>4</b>	<b>3</b>	Всего листов: <b>6</b>
<b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b>					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
1	2	3	4		
16	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
17	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
18	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество Банк "Возрождение"		
19	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество Банк "Возрождение"		
20	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
21	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
22	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
23	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
24	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
25	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
26	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (Сбербанк России)"		
27	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
28	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (Сбербанк России)"		
29	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (Сбербанк России)"		
30	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (Сбербанк России)"		

4

Начальник отдела предоставления сведений №1  
(подпись)

М.П.

О.С. Козлова  
(подпись)

# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"11" сентября 2015г. № МО-15/ЗВ-1806290

Кадастровый номер: 50:20:0030121:25		2	Лист № 5	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учт. помер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
	2	3	4		
31	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)		
32	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)		
33	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
34	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)		
35	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
36	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
37	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
38	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
39	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
40	—	весь	Ипотека в силу закона, Публичное акционерное общество Банк "Возрождение"		
41	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
42	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
43	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
44	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
45	—	весь	Ипотека в силу закона, Кабанов Юрий Александрович		

Начальник отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова

(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"11" сентября 2015 г. № **МО-15/ЗВ-1806290**

Кадастровый номер: <b>50:20:0030121:25</b>		<b>2</b>	Лист № <b>6</b>	<b>3</b>	Всего листов: <b>6</b>
<b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b>					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Характеристика части		
1	2	3	4		
446	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
447	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
448	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
449	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВПБ 24 (публично-акционерное общество)		
50	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		
51	—	весь	Ипотека в силу закона, Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России) (Открытое акционерное общество)		
52	—	весь	Ипотека в силу закона, Банк ВПБ 24 (закрытое акционерное общество)		
53	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (Сбербанк России)"		
54	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (Сбербанк России)"		
55	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ (Сбербанк России)"		
56	—	весь	Ипотека в силу закона, Открытое акционерное общество "Сбербанк России"		

Начальник отдела предоставления сведений №1

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

О.С. Козлова  
(подпись, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Номер регистрационного округа 50

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 25.05.16

Номер регистрационного документа 50-50/028-2016-74931-1

Регистратор Яценко Т.С. (Ф.И.О.)



ЯЦЕНКО Т.С.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Проставлено, скреплено печатью 14 (семь тысяч четыреста) листов

И.о. председателя Комитета

Ю.А. Нечаев



Иванов Иван Иванович  
 .....  
 Ф.И.О. (должность)

Иванов Иван Иванович  
 М.П.

